

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không đủ điều kiện giải quyết theo quy định

Kính gửi:

- Công ty cổ phần Khang Minh Cà Mau;
- Trung tâm Đào tạo và sát hạch lái xe Cà Mau - CTYCP Khang Minh Cà Mau.

Ngày 11 tháng 5 năm 2018, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận hồ sơ của Trung tâm Đào tạo và sát hạch lái xe Cà Mau - CTYCP Khang Minh Cà Mau xin chuyển mục đích sử dụng đất để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (Dự án Trụ sở làm việc, khu học tập và sát hạch lái xe mô tô của Trung tâm Đào tạo và sát hạch lái xe Cà Mau), với diện tích 5.664,7 m² đất tại ấp Bà Điều, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau. Qua kiểm tra hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Thành phần hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất đầy đủ theo quy định. Tuy nhiên, tại Đơn xin chuyển mục đích đất ngày 10/5/2018, người xin chuyển mục đích đất là Trung tâm Đào tạo và sát hạch lái xe Cà Mau - CTYCP Khang Minh Cà Mau là chưa phù hợp. Vì:

Theo quy định tại Khoản 1 Điều 97 của Luật Đất đai thì Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất được cấp cho người có quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Tổ chức được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 1 Điều 5 của Luật Đất đai và Điểm đ Khoản 1 Điều 5 của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất phải đảm bảo các điều kiện là pháp nhân theo quy định tại Điều 74 của Bộ Luật Dân sự năm 2015 để có đủ năng lực thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Theo quy định tại Khoản 1 Điều 84 của Bộ Luật Dân sự năm 2015 thì chi nhánh là đơn vị phụ thuộc của pháp nhân, không phải là pháp nhân. Như vậy, Trung tâm Đào tạo và sát hạch lái xe Cà Mau - CTYCP Khang Minh Cà Mau là chi nhánh của Công ty cổ phần Khang Minh Cà Mau (được Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh thay đổi lần thứ 1, ngày 03/10/2016), chưa phải là pháp nhân, không đủ điều kiện để lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất.

Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Trung tâm Đào tạo và sát hạch lái xe Cà Mau - CTYCP Khang Minh Cà Mau đến Ngày 4, Trung tâm Giải quyết thủ tục

hành chính tỉnh Cà Mau nhận lại hồ sơ đã nộp, lập lại hồ sơ cho Công ty cổ phần Khang Minh Cà Mau để được giải quyết theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến Trung tâm Đào tạo và sát hạch lái xe Cà Mau - CTYCP Khang Minh Cà Mau và Công ty cổ phần Khang Minh Cà Mau biết để thực hiện. / *Kien*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Giải quyết TTHC tỉnh;
- GD và các PGD Sở;
- Bộ phận TN&TKQ (Thoa);
- Lưu: VT, CCQLĐĐ (6).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phan Văn Minh