

UBND TỈNH CÀ MAU
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 773 /BC-STC

Cà Mau, ngày 25 tháng 9 năm 2026

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH
Về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư
dự án Nhà máy xử lý nước thải tại Khóm 1, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau
do UBND phường Bạc Liêu đề xuất (lần 2)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;
Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;
Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 ngày 17/11/2020;
Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; được Sửa đổi, bổ sung tại Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;
Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023;
Căn cứ Luật Tài nguyên nước số 28/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023;
Căn cứ Luật Chuyển giao công nghệ số 07/2017/QH14 ngày 19 tháng 06 năm 2017;
Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;
Căn cứ Nghị định số 274/2026/NĐ-CP ngày 07/7/2026 của Chính phủ quy định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư kinh doanh;
Căn cứ Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường;
Căn cứ Nghị định số 59/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30 tháng 5 năm 2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường;

Căn cứ Nghị định số 80/2014/NĐ-CP ngày 06/8/2014 của Chính phủ về thoát nước và xử lý nước thải;

Căn cứ Nghị định số 76/2018/NĐ-CP ngày 15/5/2018 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chuyển giao công nghệ;

Căn cứ Nghị định số 98/2019/NĐ-CP ngày 27/12/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật, có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 02 năm 2020;

Căn cứ Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 19/5/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc phê duyệt đề án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Bạc Liêu đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 175/2026/QĐ-UBND ngày 21/08/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau Quy định quản lý hoạt động thoát nước và xử lý nước thải trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Công văn số 10931/UBND-KTTH ngày 07/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc rà soát, hoàn thiện nội dung thẩm định dự án Nhà máy xử lý nước thải tại Khóm 1, phường Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Cà Mau thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ các quy định của pháp luật khác có liên quan;

Căn cứ Tờ trình số 143/TTr-UBND ngày 21/9/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bạc Liêu về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy xử lý nước thải tại Khóm 1, Phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau¹ *(Kèm theo Báo cáo số 557/BC-UBND ngày 21/9/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bạc Liêu về việc cập nhật, hoàn thiện nội dung đề xuất đầu tư dự án Nhà máy xử lý nước thải tại Khóm 1, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau và các tài liệu có liên quan).*

Qua xem xét nội dung hồ sơ đề xuất của Nhà đầu tư, Sở Tài chính đã có văn bản số 2516/STC-KT ngày 08/9/2025 gửi các đơn vị có liên quan thẩm định chủ trương đầu tư dự án Nhà máy xử lý nước thải tại Khóm 1, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau. Đến hết thời gian lấy ý kiến, Sở Tài chính nhận được 06/06 đơn vị có văn bản đóng góp ý kiến. Qua tổng hợp ý kiến góp ý của các đơn vị thì còn ý kiến khác nhau

¹ Ngày 03/9/2025, Sở Tài chính nhận được Tờ trình số 48/TTr-UBND ngày 12/8/2025 của Ủy ban nhân dân phường Bạc Liêu về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy xử lý nước thải tại Khóm 1, Phường Bạc Liêu (Khóm 10, Phường 1 cũ), tỉnh Cà Mau và hồ sơ kèm theo.

đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bạc Liêu cập nhật, hoàn thiện lại hồ sơ đề xuất dự án theo quy định. Do đó, ngày 25/10/2025, Sở Tài chính có văn bản số 4404/STC-KT đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bạc Liêu giải trình, làm rõ một số nội dung có liên quan đến dự án nêu trên theo ý kiến góp ý của các đơn vị. Đến ngày 18/11/2025, Sở Tài chính nhận được Tờ trình số 111/TTr-UBND ngày 18/11/2025 của Ủy ban nhân dân phường Bạc Liêu về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy xử lý nước thải tại Khóm 1, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

Ngày 16/6/2026, Sở Tài chính có Báo cáo thẩm định số 482/BC-STC về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy xử lý nước thải tại Khóm 1, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau do Ủy ban nhân dân phường Bạc Liêu đề xuất. Đến ngày 07/7/2026, Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành Công văn số 10931/UBND-KTTH về việc rà soát, hoàn thiện nội dung thẩm định dự án Nhà máy xử lý nước thải tại Khóm 1, phường Bạc Liêu.

Ngày 15/7/2026, Sở Tài chính ban hành Công văn số 7598/STC-KT về việc gia hạn thời gian xử lý nội dung thẩm định chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy xử lý nước thải tại khóm 1, phường Bạc Liêu (*khóm 10, phường 1 cũ*), tỉnh Cà Mau, gia hạn thời gian hoàn thành nội dung báo cáo đến hết ngày 23/7/2026. Đến ngày 20/7/2026, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành văn bản số 11834/UBND-KTTH về việc gia hạn thời gian hoàn thiện báo cáo thẩm định dự án Nhà máy xử lý nước thải tại khóm 1, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau; theo đó, thống nhất gia hạn thời gian hoàn thiện báo cáo thẩm định Dự án Nhà máy xử lý nước thải tại Khóm 1, phường Bạc Liêu theo chỉ đạo tại Công văn số 10931/UBND-KTTH ngày 07/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đến hết ngày 23/7/2026.

Ngày 28/7/2026, Sở Tài chính có Công văn số 8230/STC-KT về việc cập nhật, báo cáo tình hình thực hiện thẩm định chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy xử lý nước thải tại Khóm 1, phường Bạc Liêu (*Khóm 10, Phường 1 cũ*), tỉnh Cà Mau theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch của UBND tỉnh.

Ngày 31/7/2026, Sở Tài chính có Công văn số 8451/STC-KT về việc khẩn trương cập nhật, hoàn thiện đề xuất chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy xử lý nước thải tại Khóm 1, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau. Đến ngày 10/8/2026, Sở Tài chính nhận được Tờ trình số 114/TTr-UBND của Ủy ban nhân dân phường Bạc Liêu về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy xử lý nước thải tại Khóm 1, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

Qua xem xét nội dung Tờ trình nêu trên của phường Bạc Liêu thì chưa giải trình, làm rõ đầy đủ nội dung theo yêu cầu của UBND tỉnh; do đó, ngày 26/8/2026, Sở Tài chính ban hành Công văn số 9570/STC-KT ngày 26/08/2026 yêu cầu phường Bạc Liêu khẩn trương cập nhật, hoàn thiện đề xuất chủ trương đầu tư Dự án Nhà

máy xử lý nước thải tại Khóm 1, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau (lần 2). Đến ngày 21/9/2026, Sở Tài chính nhận được Tờ trình số 143/TTr-UBND của Ủy ban nhân dân phường Bạc Liêu về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy xử lý nước thải tại Khóm 1, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau

Căn cứ hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án của Ủy ban nhân dân phường Bạc Liêu; ý kiến thẩm định của các đơn vị có liên quan và đối chiếu với quy định của Luật Đầu tư, Sở Tài chính báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả thẩm định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy xử lý nước thải tại Khóm 1, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau do Ủy ban nhân dân phường Bạc Liêu đề xuất, với nội dung như sau:

I. THÔNG TIN DỰ ÁN ĐỀ XUẤT:

1. Thông tin dự án:

1.1. Tên dự án đầu tư: NHÀ MÁY XỬ LÝ NƯỚC THẢI TẠI KHÓM 1, PHƯỜNG BẠC LIÊU, TỈNH CÀ MAU.

1.2. Địa điểm xây dựng:

a) Nhà máy xử lý nước thải tập trung tại Khóm 1, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

- Khu đất có tổng diện tích khoảng 7,3ha với 02 giai đoạn: Giai đoạn 01 công suất 22.000m³/ngày.đêm, với diện tích khoảng 3,2ha; Giai đoạn 2 nâng công suất thêm 11.000m³/ngày.đêm, với diện tích mở rộng thêm khoảng 4,06ha.

- Ranh giới, giới hạn khu đất có tứ cận:

- + Phía Bắc giáp khu du lịch sinh thái Hồ Nam và đất nông nghiệp;
- + Phía Nam giáp đường quy hoạch Trần Huỳnh nối dài;
- + Phía Tây giáp đường Vành đai ngoài;
- + Phía Đông giáp đường Cao Triều Phát.

b) Đầu tư xây dựng các trạm bơm trung chuyển (*công suất dự kiến từ 4.000 - 7.000m³/ngày.đêm*) và hệ thống cống thu gom nước thải tại khu vực nội ô Phường Bạc Liêu trong giai đoạn 1 của dự án.

1.3. Mục tiêu dự án:

- Xây dựng hệ thống thu gom và xử lý nước thải tập trung cho phường Bạc Liêu nhằm cải thiện điều kiện vệ sinh môi trường, giảm thiểu ô nhiễm môi trường, nâng cao sức khỏe cộng đồng.

- Cải thiện bộ mặt mỹ quan đô thị, từng bước hoàn thiện hệ thống hạ tầng về thoát nước thải cho phường Bạc Liêu theo quy hoạch chung đã được phê duyệt điều

chính tại Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 19/5/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu.

- Tạo môi trường đầu tư an toàn, thu hút vốn đầu tư từ các doanh nghiệp, cá nhân qua đó thúc đẩy phát triển kinh tế của phường Bạc Liêu nói riêng và tỉnh Cà Mau nói chung.

1.4. Quy mô đầu tư:

- Giai đoạn 1 với diện tích khoảng 3,2ha ($31.683,72m^2$) phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất để đầu tư xây dựng Nhà máy xử lý nước thải công suất 22.000m³/ngày.đêm; các trạm bơm trung chuyển (*công suất dự kiến từ 4.000 - 7.000m³/ngày.đêm*) và hệ thống cống thu gom nước thải tại khu vực nội ô phường Bạc Liêu tại các tuyến đường hiện hữu của phường (*chủ đầu tư chịu trách nhiệm khảo sát thực tế và có phương án tính toán chính xác lưu lượng nước thải*).

- Giai đoạn 2 tăng công suất thêm 11.000m³/ngày.đêm với diện tích mở rộng thêm khoảng 4,06ha.

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp:

+ Hoàn thiện hệ thống xử lý nước thải của phường bao gồm Nhà máy xử nước thải tập trung tại Khóm 1, phường Bạc Liêu, hệ thống cống thoát nước thải riêng của phường, các trạm bơm trung chuyển và các công trình phụ trợ nhằm cải thiện vệ sinh môi trường phường.

+ Nhà đầu tư thu tiền từ phí dịch vụ xử lý nước thải (*theo bảng giá dịch vụ do cơ quan có thẩm quyền ban hành*) và tận dụng bùn từ nước thải xử lý thành phân hữu cơ để thu hồi vốn đầu tư dự án.

- Vị trí dự án thuộc khu vực đô thị, quy mô dự án và công nghệ áp dụng đảm bảo khoảng cách an toàn vệ sinh môi trường của khu vực.

- Dự án không thuộc phạm vi bảo vệ của di tích được cấp có thẩm quyền công nhận là di tích quốc gia, di tích quốc gia đặc biệt.

- Dự án không thuộc khu vực hạn chế phát triển hoặc nội đô lịch sử (*được xác định trong đồ án quy hoạch đô thị*) của đô thị loại đặc biệt.

1.5. Tổng vốn đầu tư dự kiến: 1.211.965.453.000 đồng (*Một ngàn hai trăm mười một tỷ, chín trăm sáu mươi năm triệu, bốn trăm năm mươi ba ngàn đồng*). Trong đó:

a) Chi phí thực hiện dự án sơ bộ

STT	Nội dung	Giai đoạn 1	Giai đoạn 2
1	Công suất nhà máy (m ³ /ngày.đêm)	22.000	11.000

1	Chi phí xây dựng nhà máy	195.474.250.400	111.525.113.700
2	Chi phí xây dựng hệ thống thu gom	465.946.063.000	0
a	<i>Hệ thống cống thu gom nước thải</i>	<i>297.617.074.000</i>	<i>0</i>
b	<i>Hố ga</i>	<i>9.447.750.000</i>	<i>0</i>
c	<i>Trạm bơm trung chuyển</i>	<i>39.736.989.000</i>	<i>0</i>
d	<i>Cống bao</i>	<i>129.911.827.500</i>	<i>0</i>
3	Tổng chi phí xây dựng	661.420.313.400	111.525.113.700
4	Chi phí quản lý dự án	9.215.886.000	7.103.912.000
6	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	23.832.797.000	18.371.114.000
7	Chi phí khác	5.591.609.000	4.310.199.000
8	Chi phí dự phòng	158.453.369.607	122.141.139.072
	Tổng mức đầu tư	858.513.975.400	263.451.477.700
	Tổng mức đầu tư 2 giai đoạn (làm tròn)	1.121.965.453.000	

b) Chi phí giải phóng mặt bằng dự kiến: 90.000.000.000 đồng (Chín mươi tỷ đồng).

1.6. Thời hạn hoạt động: 50 năm, kể từ ngày dự án được nhà nước giao đất, cho thuê đất.

1.7. Tiến độ thực hiện dự án: 05 năm (Quý III/2026 đến Quý III/2031).

a) Giai đoạn mời gọi đầu tư: Quý III/2026 đến Quý IV/2026.

b) Giai đoạn thực hiện đầu tư: Từ Quý I/2027 đến Quý III/2031.

- Giai đoạn 1:

+ Thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, thu hồi đất, giao đất và chuyển đổi mục đích sử dụng đất; xác định nghĩa vụ tài chính của toàn bộ dự án: Quý I/2027 đến Quý II/2027.

+ Thẩm định về thiết kế cơ sở, bản vẽ thi công và các thỏa thuận chuyên ngành về đấu nối hạ tầng và phòng cháy chữa cháy, đánh giá tác động môi trường: Quý I/2027 đến Quý II/2027.

+ Cấp giấy phép xây dựng: Quý II/2027.

+ Khởi công xây dựng: Quý III/2027 hoàn thành và đưa vào hoạt động Quý IV/2028.

- Giai đoạn 2:

+ Khởi công dự án: Quý I/2029.

- Hoàn thành dự án và đưa vào hoạt động: Quý III/2031.

** Tiến độ thực hiện dự án được điều chỉnh tùy thuộc tình hình thực tế tại từng thời điểm.*

2. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo hình thức đấu thầu dự án xã hội hóa trong lĩnh vực môi trường, theo quy định của pháp luật về đấu thầu và các quy định pháp luật khác có liên quan.

II. NỘI DUNG THẨM ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

1. Đánh giá sự phù hợp của dự án đầu tư với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội, các quy hoạch ngành có liên quan:

- Nhà máy xử lý nước thải tại Khóm 1, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau đảm bảo phù hợp với phương án phát triển hệ thống cấp nước, thoát nước, xử lý nước thải²; đồng thời, theo mục 5, Phụ lục XIII ban hành kèm theo Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Cà Mau thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 có danh mục Dự án nhà máy xử lý nước thải tại phường Bạc Liêu.

- Theo ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại văn bản số 3210/SNNMT-QLĐĐ ngày 24/9/2025 thì “*Theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Bạc Liêu đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 thì Dự án Nhà máy xử lý nước thải có đăng ký trong Danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm 2025 với diện tích 3,2ha (tương ứng với diện tích sử dụng đất giai đoạn 1 của dự án).*”

Bên cạnh đó, tại Khoản 2 Điều 23 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định: “Các đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp được tiếp tục sử dụng quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện hoặc quy hoạch được lập theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật trước ngày 01 tháng 7 năm 2025 trên địa bàn... để làm căn cứ thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai cho đến khi hoàn thành công tác rà soát, lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo các đơn vị hành chính mới”.

² Đầu tư phát triển hệ thống thoát nước, chống ngập tại các đô thị, điểm bố trí dân cư tập trung; hoàn thiện hệ thống thu gom nước thải. Xây dựng các công trình xử lý nước thải tập trung quy mô lớn tại các đô thị, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, ưu tiên các khu vực phát sinh lượng nước thải lớn như: Đô thị Cà Mau, đô thị Bạc Liêu.

Theo Ủy ban nhân dân phường Bạc Liêu, việc đề xuất dự án phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch chung được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 19/5/2025 và Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực phường 1, thành phố Bạc Liêu được Ủy ban nhân dân thành phố Bạc Liêu phê duyệt tại Quyết định số 170/QĐ-UBND ngày 26/6/2025. Do đó, đề nghị Sở Tài chính phối hợp với Sở Xây dựng đánh giá nội dung đề xuất của Ủy ban nhân dân phường Bạc Liêu so với quy hoạch chung, quy hoạch phân khu nêu trên (nhất là đối với giai đoạn 2 của dự án), tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét.”.

- Theo ý kiến của Sở Xây dựng tại văn bản số 5427/SXD-QHĐT ngày 23/9/2025 thì “Dự án cơ bản phù hợp với quy hoạch chung thành phố Bạc Liêu đến năm 2045 được phê duyệt tại Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu. Dự án cũng phù hợp với Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000: Khu vực phía Đông Bắc kênh cầu Xáng, Phường 1, thành phố Bạc Liêu được phê duyệt tại Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2022.”.

2. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư:

- Dự án Nhà máy xử lý nước thải tại Khóm 1, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau thuộc lĩnh vực xã hội hóa “môi trường” theo quy định tại Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường.

- Dự án Nhà máy xử lý nước thải tại Khóm 1, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau thuộc Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau được ban hành tại Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 13/11/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh (số thứ tự 27, Phụ lục II, Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau theo quy định tại điểm b, Khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai).

- Theo nội dung Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 13/11/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh thì giao Cơ quan tổ chức đấu thầu, lựa chọn nhà đầu tư là UBND phường Bạc Liêu.

* Đánh giá điều kiện quy định về mời quan tâm đối với dự án:

- Theo quy định tại điểm e, khoản 2, Điều 4, Nghị định 274/2026/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ thì Dự án đầu tư **thuộc lĩnh vực** giáo dục, y tế, văn hóa, thể thao, **môi trường** thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về khuyến khích xã hội hóa khi có từ **02 nhà đầu tư trở lên quan tâm** cùng

đăng ký thực hiện **thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai.**

- Căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 6 Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ thì *“Trường hợp có từ hai nhà đầu tư trở lên cùng đăng ký lựa chọn một địa điểm để thực hiện dự án đầu tư trong lĩnh vực xã hội hóa thì thực hiện chọn nhà đầu tư theo phương thức đấu thầu để lựa chọn dự án đáp ứng cao nhất các tiêu chí về quy mô, chất lượng, hiệu quả.”*.

Căn cứ quy định nêu trên thì dự án Nhà máy xử lý nước thải tại Khóm 1, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau thuộc lĩnh vực xã hội hóa *“môi trường”*; trường hợp có 02 Nhà đầu tư quan tâm cùng thực hiện dự án tại cùng vị trí thuộc trường hợp mời quan tâm theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

3. Đánh giá sơ bộ về hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án đầu tư; đánh giá sơ bộ tác động môi trường:

3.1. Về hiệu quả kinh tế:

Theo nội dung đề xuất của UBND phường Bạc Liêu tại Tờ trình số 143/TTr-UBND ngày 21/9/2026 thì hiệu quả dự án sau khi được triển khai thực hiện như sau:

- Dự án Nhà máy xử lý nước thải tại Khóm 1, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau sẽ giải quyết được nguồn nước thải của phường, tạo môi trường xanh - sạch - đẹp cũng như làm động lực góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Dự án góp phần nâng cao vệ sinh môi trường của phường Bạc Liêu thuộc tỉnh Cà Mau hiện nay còn thiếu.

- Dự án sẽ tiêu thụ một lượng lớn vật liệu xây dựng, vật tư trang thiết bị trong khu vực và phụ cận cung cấp cho dự án, góp phần thúc đẩy tăng trưởng mạnh cho các đơn vị cung cấp.

- Dự án sẽ tận dụng tài nguyên, sức lao động của địa phương, góp phần tạo điều kiện giải quyết công ăn việc làm và có thêm thu nhập cho người dân địa phương.

- Dự án sẽ góp phần làm tăng nguồn thu ngân sách cho phường Bạc Liêu nói riêng và tỉnh Cà Mau nói chung.

- Khi dự án hoàn thành sẽ mang lại hiệu quả cao việc thúc đẩy nhanh quá trình đô thị hóa, công nghiệp hóa, hiện đại hóa cho địa phương.

3.2. Về đánh giá sơ bộ tác động môi trường:

Theo ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại văn bản số 3210/SNNMT-QLĐĐ ngày 24/9/2025 thì:

Theo hồ sơ kèm theo Công văn số 2516/STC-KT ngày 08/9/2025 của Sở Tài chính cho thấy Dự án Nhà máy xử lý nước thải tại Khóm 1, phường Bạc Liêu (*Khóm 10, Phường 1 cũ*), tỉnh Cà Mau không thuộc dự án đầu tư nhóm I; vì vậy, dự án không thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá sơ bộ tác động môi trường theo quy định tại Điều 29 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020.

Đối với các ý kiến còn lại của Sở Nông nghiệp và Môi trường liên quan đến sử dụng đất trồng lúa 02 vụ và khai thác, sử dụng tài nguyên nước; Ủy ban nhân dân phường Bạc Liêu đã giải trình, làm rõ tại Báo cáo số 389/BC-UBND ngày 18/11/2025; theo đó, diện tích sử dụng đất của dự án là đất trồng lúa 01 vụ, do dự án gần khu vực cấp nước đô thị nên dự án không thực hiện phương án sử dụng nước ngầm trong lúc thực hiện triển khai dự án.

4. Về nhu cầu sử dụng đất:

Theo ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại văn bản số 3210/SNNMT-QLDD ngày 24/9/2025 thì:

Theo quy định của Luật Đất đai 2024 và các văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai không có quy định về thẩm định nhu cầu sử dụng đất; do đó, Sở Nông nghiệp và Môi trường không có cơ sở đánh giá về nhu cầu sử dụng đất của dự án. Đề nghị Sở Tài chính căn cứ vào diện tích sử dụng đất của dự án theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt để báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét.

Qua xem xét nội dung đề xuất của UBND phường Bạc Liêu thì diện tích sử dụng đất của dự án đã đảm bảo phù hợp các quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt; do đó, UBND phường Bạc Liêu chịu trách nhiệm đối với đề xuất nhu cầu sử dụng đất của dự án để kêu gọi đầu tư theo quy định của pháp luật.

5. Đánh giá về ưu đãi đầu tư và điều kiện hưởng ưu đãi đầu tư:

Theo ý kiến của Thuế tỉnh Cà Mau tại văn bản số 733/CMA-NVDTTPC ngày 16/9/2025:

- Về thuế thu nhập doanh nghiệp:

Dự án Nhà máy xử lý nước thải tại Khóm 1, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau ở địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, nếu đáp ứng đầy đủ các điều kiện và quy định nêu trên thì được hưởng ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp đối với phần thu nhập từ thực hiện dự án đầu tư. Công ty tự xác định ưu đãi thuế theo quy định.

- Về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất:

Dự án Nhà máy xử lý nước thải tại Khóm 1, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau không thuộc đối tượng được giảm tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 19 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

6. Đánh giá về công nghệ:

- Theo hồ sơ đề xuất của UBND phường Bạc Liêu thì sử dụng công nghệ xử lý nước thải SBR (*Sequencing Batch Reactor*): Đây là phương pháp xử lý nước thải theo từng mẻ và có ứng dụng công nghệ vi sinh trong quá trình xử lý. Công nghệ SBR giúp xử lý hiệu quả nước thải chứa chất hữu cơ, giảm đáng kể hàm lượng Nitơ và chất rắn lơ lửng. Với mỗi hệ thống xử lý nước thải khác nhau sẽ có cách lắp đặt bể SBR khác nhau, phù thuộc vào tính chất nước thải, diện tích, khu vực, kinh phí chi trả,... và có phương án đảm bảo vệ sinh môi trường.

(Chi tiết đính kèm đề xuất dự án)

- Theo ý kiến văn bản số 7729/SNNMT-BVMT ngày 15/7/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc kiến nghị đối với dự án Nhà máy xử lý nước thải tại Khóm 1, phường Bạc Liêu; theo đó, đề nghị Sở Tài chính cập nhật nội dung báo cáo liên quan đến công nghệ xử lý nước thải của dự án như sau:

- Căn cứ khoản 2 Điều 13 Luật Chuyển giao công nghệ (*được sửa đổi tại khoản 9 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chuyển giao công nghệ*), việc thẩm định hoặc có ý kiến về công nghệ chỉ thực hiện trong giai đoạn chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (*đối với dự án không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư*) đối với Dự án sử dụng công nghệ hạn chế chuyển giao; Dự án có nguy cơ tác động xấu đến môi trường theo pháp luật về bảo vệ môi trường và có sử dụng công nghệ.

- Đối với dự án Nhà máy xử lý nước thải tại Khóm 1, phường Bạc Liêu **không sử dụng công nghệ hạn chế chuyển giao**, đồng thời **không thuộc dự án có nguy cơ tác động xấu đến môi trường** theo Phụ lục II Nghị định số 48/2026/NĐ-CP nên dự án này **không thuộc đối tượng phải thẩm định hoặc xin ý kiến về công nghệ** theo khoản 2 Điều 13 Luật Chuyển giao công nghệ.

7. Về an ninh, trật tự:

Theo ý kiến của Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh tại văn bản số 1558/BCH-TM ngày 14/10/2025 và ý kiến của Công an tỉnh tại văn bản số 1281/CAT-ANKT ngày 16/9/2025 thì vị trí thực hiện dự án chưa ảnh hưởng đến nhiệm vụ quốc phòng, an ninh.

6. Các nội dung khác:

6.1. Về áp dụng quy định chuyển tiếp:

- Theo khoản 1, Điều 51 và khoản 14, Điều 52 Luật Đầu tư năm 2025 quy định:

“Điều 51. Hiệu lực thi hành

1. Luật này có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 03 năm 2026, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều này.

Điều 52. Điều khoản chuyển tiếp

14. Kể từ ngày Luật này có hiệu lực thi hành, hồ sơ hợp lệ đã tiếp nhận theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020 thì tiếp tục áp dụng theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020”

Theo hồ sơ dự án Dự án Nhà máy xử lý nước thải tại Khóm 1, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau do UBND phường Bạc Liêu nộp ngày 18/11/2025, trước ngày 01/3/2026; do đó, việc thẩm định, phê duyệt dự án thực hiện theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

6.2. Về tiến độ thực hiện dự án:

Hiện nay, dự án đang trong quá trình đề xuất chủ trương đầu tư (05 năm từ Quý III/2026 đến Quý III/2030) để tiến hành lựa chọn nhà đầu tư theo quy định; do đó, Sở Tài chính thống nhất với đề xuất của UBND phường Bạc Liêu đối với tiến độ thực hiện dự án sẽ được cập nhật, điều chỉnh phụ thuộc vào tình hình thực tế của dự án.

II. NHẬN XÉT, ĐỀ XUẤT:

1. Nhận xét:

- Thành phần hồ sơ do Nhà đầu tư nộp tại Sở Tài chính đảm bảo đúng theo quy định tại Điều 33, Luật Đầu tư 2020.

- Các đơn vị đơn vị cơ bản thống nhất với đề xuất thực hiện Dự án Nhà máy xử lý nước thải tại Khóm 1, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau do UBND phường Bạc Liêu đề xuất.

- Dự án nằm trong danh mục khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau ban hành tại Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau.

- Dự án phù hợp với Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Cà Mau thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Dự án phù hợp với Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000: Khu vực phía Đông Bắc kênh cầu Xáng, Phường 1, thành phố Bạc Liêu được phê duyệt tại Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2022.

- Dự án phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Bạc Liêu đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 (giai đoạn 1).

- Dự án phù hợp với quy hoạch chung thành phố Bạc Liêu đến năm 2045 được phê duyệt tại Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu.

- Vị trí đầu tư xây dựng dự án chưa ảnh hưởng đến nhiệm vụ quốc phòng, an ninh.

- Hình thức lựa chọn nhà đầu tư:

+ Tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo hình thức đấu thầu dự án xã hội hóa trong lĩnh vực môi trường, theo quy định của pháp luật về đấu thầu và các quy định pháp luật khác có liên quan (*tổ chức mời quan tâm theo quy định của pháp luật về xã hội hóa trong lĩnh vực môi trường theo quy định tại điểm e, khoản 2, Điều 4, Nghị định 274/2026/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ*).

+ UBND phường Bạc Liêu là Bên mời quan tâm và bên mời thầu, tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Về công nghệ của dự án: theo ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường thì dự án Nhà máy xử lý nước thải tại Khóm 1, phường Bạc Liêu **không sử dụng công nghệ hạn chế chuyển giao**, đồng thời **không thuộc dự án có nguy cơ tác động xấu đến môi trường** theo Phụ lục II Nghị định số 48/2026/NĐ-CP nên dự án này **không thuộc đối tượng phải thẩm định hoặc xin ý kiến về công nghệ** theo khoản 2 Điều 13 Luật Chuyển giao công nghệ.

2. Đề xuất:

Từ kết quả thẩm định của các đơn vị, ý kiến thống nhất của các Sở, ngành; Sở Tài chính trình Ủy ban nhân dân tỉnh các nội dung cụ thể như sau:

2.1. Xem xét, chấp thuận chủ trương đầu tư đối với Dự án Nhà máy xử lý nước thải tại Khóm 1, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau, cụ thể như sau:

- **Hình thức lựa chọn nhà đầu tư:** Tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo hình thức đấu thầu dự án xã hội hóa trong lĩnh vực môi trường, theo quy định của pháp luật về đấu thầu và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- **Tên dự án đầu tư:** NHÀ MÁY XỬ LÝ NƯỚC THẢI TẠI KHÓM 1, PHƯỜNG BẠC LIÊU, TỈNH CÀ MAU.

- **Địa điểm thực hiện dự án:**

a) Nhà máy xử lý nước thải tập trung tại Khóm 1, Phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

- Khu đất có tổng diện tích khoảng 7,3ha với 02 giai đoạn: Giai đoạn 01 công suất 22.000m³/ngày.đêm, với diện tích khoảng 3,2ha; Giai đoạn 2 nâng công suất thêm 11.000m³/ngày.đêm, với diện tích mở rộng thêm khoảng 4,06ha.

- Ranh giới, giới hạn khu đất có tứ cận:

+ Phía Bắc giáp khu du lịch sinh thái Hồ Nam và đất nông nghiệp;

+ Phía Nam giáp đường quy hoạch Trần Huỳnh nối dài;

+ Phía Tây giáp đường Vành đai ngoài;

+ Phía Đông giáp đường Cao Triều Phát.

b) Đầu tư xây dựng các trạm bơm trung chuyển (*công suất dự kiến từ 4.000 - 7.000m³/ngày.đêm*) và hệ thống cống thu gom nước thải tại khu vực nội ô Phường Bạc Liêu trong giai đoạn 1 của dự án.

- Mục tiêu dự án:

+ Xây dựng hệ thống thu gom và xử lý nước thải tập trung cho Phường Bạc Liêu nhằm cải thiện điều kiện vệ sinh môi trường, giảm thiểu ô nhiễm môi trường, nâng cao sức khỏe cộng đồng.

+ Cải thiện bộ mặt mỹ quan đô thị, từng bước hoàn thiện hệ thống hạ tầng về thoát nước thải cho Phường Bạc Liêu theo quy hoạch chung đã được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 19/5/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu.

+ Tạo môi trường đầu tư an toàn, thu hút vốn đầu tư từ các doanh nghiệp, cá nhân qua đó thúc đẩy phát triển kinh tế của Phường Bạc Liêu nói riêng và tỉnh Cà Mau nói chung.

- Quy mô đầu tư:

+ Giai đoạn 1 với diện tích khoảng 3,2ha (31.683,72m²) phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất để đầu tư xây dựng Nhà máy xử lý nước thải công suất 22.000m³/ngày.đêm; các trạm bơm trung chuyển (*công suất dự kiến từ 4.000 - 7.000m³/ngày.đêm*) và hệ thống cống thu gom nước thải tại khu vực nội ô phường Bạc Liêu tại các tuyến đường hiện hữu của phường (*chủ đầu tư chịu trách nhiệm khảo sát thực tế và có phương án tính toán chính xác lưu lượng nước thải*).

+ Giai đoạn 2 tăng công suất thêm 11.000m³/ngày.đêm với diện tích mở rộng thêm khoảng 4,06ha.

+ Sản phẩm, dịch vụ cung cấp:

* Hoàn thiện hệ thống xử lý nước thải của phường bao gồm Nhà máy xử nước thải tập trung tại Khóm 1, phường Bạc Liêu, hệ thống cống thoát nước thải riêng của phường, các trạm bơm trung chuyển và các công trình phụ trợ nhằm cải thiện vệ sinh môi trường phường.

* Nhà đầu tư thu tiền từ phí dịch vụ xử lý nước thải (*theo bảng giá dịch vụ do cơ quan có thẩm quyền ban hành*) và tận dụng bùn từ nước thải xử lý thành phân hữu cơ để thu hồi vốn đầu tư dự án.

+ Vị trí dự án thuộc khu vực đô thị, quy mô dự án và công nghệ áp dụng đảm bảo khoảng cách an toàn vệ sinh môi trường của khu vực.

+ Dự án không thuộc phạm vi bảo vệ của di tích được cấp có thẩm quyền công nhận là di tích quốc gia, di tích quốc gia đặc biệt.

+ Dự án không thuộc khu vực hạn chế phát triển hoặc nội đô lịch sử (*được xác định trong đồ án quy hoạch đô thị*) của đô thị loại đặc biệt.

- **Tổng vốn đầu tư dự kiến: 1.211.965.453.000 đồng** (Một ngàn hai trăm mười một tỷ, chín trăm sáu mươi năm triệu, bốn trăm năm mươi ba ngàn đồng). Trong đó:

a) Chi phí thực hiện dự án sơ bộ:

+ Giai đoạn 1: 858.513.975.400 đồng.

+ Giai đoạn: 263.451.477.700 đồng.

b) Chi phí giải phóng mặt bằng dự kiến: 90.000.000.000 đồng (Chín mươi tỷ đồng).

- **Thời hạn hoạt động:** 50 năm, kể từ ngày Nhà đầu tư được nhà nước giao đất, cho thuê đất.

- **Tiến độ thực hiện dự án:** 05 năm (*Quý III/2026 đến Quý III/2031*).

a) Giai đoạn mời gọi đầu tư: Quý III/2026 đến Quý IV/2026.

b) Giai đoạn thực hiện đầu tư: Từ Quý I/2027 đến Quý III/2031.

- Giai đoạn 1:

+ Thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, thu hồi đất, giao đất và chuyển đổi mục đích sử dụng đất; xác định nghĩa vụ tài chính của toàn bộ dự án: Quý I/2027 đến Quý II/2027.

+ Thẩm định về thiết kế cơ sở, bản vẽ thi công và các thỏa thuận chuyên ngành về đầu nối hạ tầng và phòng cháy chữa cháy, đánh giá tác động môi trường: Quý I/2027 đến Quý II/2027.

+ Cấp giấy phép xây dựng: Quý II/2027.

+ Khởi công xây dựng: Quý III/2027 hoàn thành và đưa vào hoạt động Quý IV/2028.

- Giai đoạn 2:

+ Khởi công dự án: Quý I/2029.

- Hoàn thành dự án và đưa vào hoạt động: Quý III/2031.

* Tiến độ thực hiện dự án được điều chỉnh tùy thuộc tình hình thực tế tại từng thời điểm.

(Kèm theo Dự thảo Quyết định chủ trương đầu tư)

2.2. Giao các đơn vị triển khai thực hiện các nội dung sau:

a) Sở Tài chính:

- Thực hiện thủ tục chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư trong trường hợp chỉ có một nhà đầu tư đăng ký và đáp ứng điều kiện mời quan tâm hoặc có nhiều nhà đầu tư đăng ký nhưng chỉ có một nhà đầu tư đáp ứng điều kiện mời quan tâm.

- Thẩm định hồ sơ mời thầu; thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư.

- Theo dõi, đôn đốc, nhắc nhở và giám sát chặt chẽ tiến độ đăng ký đầu tư của nhà đầu tư đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật; trường hợp phát hiện có sai phạm thì xử lý đúng theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan, tham mưu UBND tỉnh kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

b) UBND phường Bạc Liêu:

- Đăng tải Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư lên Hệ thống đấu thầu quốc gia theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 47 Luật Đấu thầu trước khi tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

- Thực hiện chức năng, nhiệm vụ của bên mời quan tâm *(trong đó lưu ý các nội dung về quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, đấu thầu, pháp luật chuyên ngành và các quy định khác có liên quan)* và khẩn trương thực hiện việc lập, trình UBND tỉnh phê duyệt hồ sơ mời quan tâm để tổ chức xác định số lượng nhà đầu tư quan tâm dự án theo đúng quy định của pháp luật; trong đó có nội dung lưu ý nội

dung yêu cầu về công nghệ sử dụng của dự án phải đảm bảo các tiêu chuẩn, quy chuẩn theo pháp luật hiện hành.

- Thực hiện chức năng, nhiệm vụ của bên mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định của pháp luật (*trong trường hợp có từ 02 nhà đầu tư quan tâm trở lên cùng đăng ký thực hiện và đáp ứng điều kiện mời quan tâm*).

- Theo dõi, đôn đốc kiểm tra thực tế dự án, kịp thời tham mưu tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo đúng quy định.

- Chịu trách nhiệm đối với nội dung đề xuất dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật; trong đó, có xác định về nhu cầu sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất (có đất lúa),...

c) Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Sở Khoa học và Công nghệ cả các đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh xem xét, phê duyệt hồ sơ mời quan tâm dự án đảm bảo đáp ứng yêu cầu về công nghệ của dự án và các quy định của pháp luật khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

- Giám sát, quản lý, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các quy định về đất đai, môi trường, nông nghiệp; xử lý nước thải; tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai, môi trường, nông nghiệp,.. và các nội dung khác có liên quan của Nhà đầu tư.

- Chủ trì tham mưu thực hiện, hướng dẫn thực hiện các nội dung liên quan đến việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án của nhà đầu tư theo quy định của pháp luật.

d) Sở Khoa học và Công nghệ:

Chủ trì tham mưu thực hiện, hướng dẫn thực hiện các nội dung liên quan đến lĩnh vực khoa học và công nghệ liên quan đến dự án và các nội dung khác đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

đ) Sở Xây dựng:

Chủ trì tham mưu thực hiện, hướng dẫn thực hiện các nội dung liên quan đến lĩnh vực của ngành xây dựng liên quan đến dự án và các nội dung khác đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

e) Các Sở, Ngành chức năng: Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, tạo điều kiện giải quyết các thủ tục hành chính liên quan để dự án sớm triển khai đi vào hoạt động và giám sát việc thực hiện dự án theo thẩm quyền và đúng quy định pháp

luật; kịp thời báo cáo UBND tỉnh xử lý các vấn đề phát sinh, khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền.

2.3. Điều kiện đối với Nhà đầu tư được lựa chọn:

Thực hiện trong giai đoạn lập, phê duyệt hồ sơ mời quan tâm và lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

(Gửi kèm theo các văn bản có liên quan qua iO)

Sở Tài chính kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường Bạc Liêu; *(để biết)*
- TTGQTHCC; (iO)
- Giám đốc, PGĐ Huỳnh;
- Lưu: VT, KT_(Gi).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ngô Văn Huỳnh